

## ДОГОВОР 244/24-ВКГО

о техническом обслуживании внутриквартирного газового  
оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

01.01.2024 г.

**ООО «Газпром газораспределение Волгоград» <1>**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

**Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59**, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59 (далее - *ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно*), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1. Согласно ст. 157.3, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ, п. 17 Правил пользования газом № 410, ст. 182 ГК РФ с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными собственники (наниматели) жилых помещений многоквартирного жилого дома.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - *Правила пользования газом*), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - *Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)*).

## II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчиков о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 20 дней до их проведения, путем размещения соответствующей информации в платежном документе и/или на информационных стендах в местах общего пользования (в том числе на видном месте у подъезда) и иными не запрещенными законом способами.

Работы по техническому обслуживанию ВКГО производятся Исполнителем в рабочие дни недели с 8 до 17 часов или по согласованию с Заказчиком в иное время.

В случае невозможности Исполнителем выполнения работ (оказания услуг) по договору из-за отсутствия доступа к ВДГО и(или) ВКГО более двух раз подряд, составляется акт об отказе в доступе. Копия акта направляется Исполнителем в орган жилищного надзора (контроля). За техническое



состояние не обслуженного ВДГО и(или) ВКГО по указанной причине Исполнитель ответственности не несет.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в трех экземплярах, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Один экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в



случае его отказа принять акт - направляется по почте.

#### IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется каждым из Заказчиков по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится каждым из Заказчиков в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, но не ранее даты наделения полномочиями Управляющей организации общим собранием собственников (нанимателей) помещений в МКД, с оформлением протокола, согласно п. 17 Правил пользования газом и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон



Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

| N<br>п/п                                       | Наим<br>енова<br>ние<br>вида<br>работ<br>(услу<br>г) | Наименова<br>ние<br>внутриквар<br>тирного<br>газового<br>оборудован<br>ия в МКД | Период<br>личнос<br>ть | Срок<br>окончания<br>работ<br>(оказания<br>услуг)* | Срок<br>начала<br>выполнени<br>я работ<br>(оказания<br>услуг)* | Номер<br>позиц<br>ии в<br>прейс<br>куран<br>те | Единица<br>изме<br>рени<br>я | Количес<br>тво | Цена за единицу<br>обслуживания<br>внутриквартирного<br>газового оборудования в<br>многоквартирном доме<br>(с НДС), руб./год |        |        | Стоимость обслуживания<br>внутриквартирного газового<br>оборудования в многоквартирном<br>доме (с НДС), руб./год |       |       | Сумма по<br>договору,<br>руб., в т.ч.<br>НДС |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------|
|                                                |                                                      |                                                                                 |                        |                                                    |                                                                |                                                |                              |                | 2024                                                                                                                         | 2025   | 2026   | 2024                                                                                                             | 2025  | 2026  |                                              |
| г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59 |                                                      |                                                                                 |                        |                                                    |                                                                |                                                |                              |                |                                                                                                                              |        |        |                                                                                                                  |       |       |                                              |
| 1.                                             | Плита газовая                                        | 1                                                                               | август                 | август                                             | август                                                         |                                                | шт.                          | 80             | 558,00                                                                                                                       | 585,00 | 608,00 | 44640                                                                                                            | 46800 | 48640 | 140080                                       |
| 2.                                             | Водонагревательная<br>колонка                        | 1                                                                               | август                 | август                                             | август                                                         |                                                | шт.                          | 80             | 910,00                                                                                                                       | 955,00 | 993,00 | 72800                                                                                                            | 76400 | 79440 | 228640                                       |
| Итого                                          |                                                      |                                                                                 |                        |                                                    |                                                                |                                                |                              |                |                                                                                                                              |        |        |                                                                                                                  |       |       | 368720                                       |

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) месяца.

\*Сроки проведения работ являются ориентировочными и могут меняться в пределах договорного периода по соглашению сторон.  
Информация о конкретной дате и времени выполнения работ доводится до Заказчика через средства массовой информации, Интернет, путем размещения объявлений, направления электронных и почтовых сообщений иными доступными способами.

Подписи Сторон

Исполнитель:  
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"  
Представитель по доверенности

Заказчик:  
ООО "Сигма-ЮГ"  
Директор

\_\_\_\_\_/П.П. Яковлев/

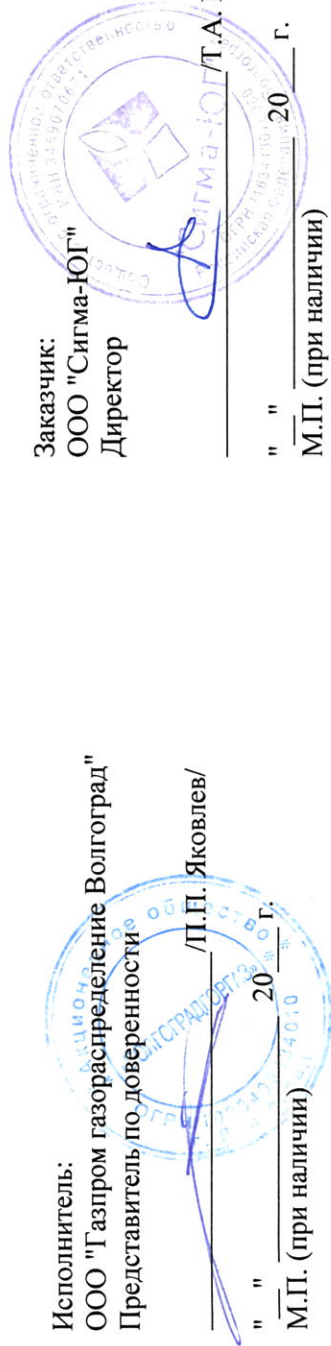
\_\_\_\_\_/П.П. А. Бирюков /

" " 20 г.

М.П. (при наличии)

" " 20 г.

М.П. (при наличии)





6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях МКД.
8. Использовать, устанавливать БГО, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами РФ, техническими документами и проектной документацией.
9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.
10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе БГО после его отключения ГРО, а также иными экстренными оперативными службами.
11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым ГО.
13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.
15. Оставлять без присмотра работающее БГО, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в Инструкции.
16. Допускать к использованию БГО детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать БГО, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
17. Оставлять в открытом положении краны на БГО без обеспечения воспламенения газозвдушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:
  - выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;
  - обнаружения утечки газа;
  - срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
19. Ограничивать представителям ГРО, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.
20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:
  - отапливать помещение БГО, предназначенным для приготовления пищи;
  - привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);
  - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
  - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;
  - подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;
  - топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.
21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено БГО.
22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие БГО с газопроводом.
23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.
24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.
25. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от БГО, установленных законодательством РФ в сфере пожарной безопасности.
26. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:**
  - 26.1. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
  - 26.2. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:
    - отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено БГО;
    - использование в помещении, в котором установлено БГО с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.
  - 26.3. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.
  - 26.4. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от БГО с дымовым каналом.
  - 26.5. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.
  - 26.6. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
  - 26.7. Наличие неисправности автоматики безопасности.
  - 26.8. Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.
  - 26.9. Наличие неисправности, разукomплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.
  - 26.10. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.
  - 26.11. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или МКД, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.
  - 26.12. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр.

\_\_\_\_\_  
(наименование специализированной организации)

Срок хранения:  
постоянно

\_\_\_\_\_  
(структурное подразделение)

тел. \_\_\_\_\_

**АКТ N \_\_\_\_\_,  
подтверждающий прохождение первичного инструктажа  
потребителей по безопасному использованию газа  
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(населенный пункт)

Настоящим Актом подтверждается, что представителем ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г. проведен первичный инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд собственнику/пользователю дома жилого одноквартирного или жилого помещения в жилом многоквартирном доме или его представителю Управляющей организации ООО "Сигма-ЮГ" - в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (Далее - *потребитель*), на объекте газификации, расположенном по адресу : г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59.

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен в полном объеме, Потребителю выдана бумажная копия Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция).

Потребитель ознакомлен с правилами безопасного пользования газом в быту и о необходимости ознакомить с выданной Инструкцией всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

Потребитель уведомлен о том, что несоблюдение требований инструкции может привести к возникновению происшествий при использовании газа в быту (воспламенение, взрыв газовой смеси, отравление угарным газом).

Собственник (наниматель) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих в занимаемом жилом помещении.

Заключение:

Потребитель допущен к эксплуатации газоиспользующего оборудования по указанному объекту газификации.

Лицо, проводившее инструктаж

/П.П. Яковлев

подпись инициалы, фамилия

Потребитель

/Т.А. Бирюков

подпись инициалы, фамилия







## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №244/24-ВКГО  
о техническом обслуживании внутриквартирного газового  
оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

05.03.2025 г.

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» <1>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в лице генерального директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 244/24-ВКГО от 01.01.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 11 договора изложить в редакции: "Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

2. Приложение №2 к договору изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.

3. Остальные условия договора, не измененные настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение имеет следующие приложения:

Приложение №2 "Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме".

Исполнитель

Заказчик

Главный инженер - первый заместитель Директор  
генерального директора АО "Волгоградгоргаз"

/П. П. Яковлев/

/Т.А. Бирюков/







Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

| N п/п                                          | Наименование работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в МКД | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг)* | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)* | Номер позиции в прейскуранте | Единица измерения | Количество | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения** | Стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения** |
|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 59 |                            |                                                            |               |                                                |                                                   |                              |                   |            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
| 1.                                             | Плита газовая              |                                                            | 1 раз в год   | август                                         | август                                            |                              | шт.               | 80         | 614,00                                                                                                                                                         | 49120,00                                                                                                                                                 |
| 2.                                             | Водонагревательная колонка |                                                            | 1 раз в год   | август                                         | август                                            |                              | шт.               | 80         | 1002,00                                                                                                                                                        | 80160,00                                                                                                                                                 |
| Итого                                          |                            |                                                            |               |                                                |                                                   |                              |                   |            | 1616,00                                                                                                                                                        | 129280,00                                                                                                                                                |

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) месяца.

\*Сроки проведения работ являются ориентировочными и могут меняться в пределах договорного периода по соглашению сторон.

Информация о конкретной дате и времени выполнения работ доводится до Заказчика через средства массовой информации, Интернет, путем размещения объявлений, направления электронных и почтовых сообщений иным доступным способом.

\*\*Стоимость работ (услуг) определяется Исполнителем в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), разработанным в порядке, установленном методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр. С действующими расценками Прейскуранта на момент выполнения работ можно ознакомиться на сайте <https://34gaz.ru/about/preyskuranty/> или по тел. \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

Исполнитель:  
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"  
Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_ /П. П. Яковлев/

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:  
ООО "Сигма-ЮГ"  
Директор "Сигма-ЮГ" \_\_\_\_\_ /Т.А. Бирюков /

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Исполнитель осуществляет следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
4. Визуальная проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов газового газопользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газопользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состоянием соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газопользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Проверка давления газа перед газопользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
14. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.